

129  
140

GRAD BUZET, Buzet, Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku  
Siniši Žuliću (u nastavku: CEDENT)

te

Igor Krota, Šetalište Santarel 9, Lovrečica, OIB: 67181334878 (u nastavku: CESIONAR)

sklapaju s danom 25. studenog 2019. godine

## UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno sporazumno utvrđuju kako CEDENT ima potraživanje od društva „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ (OIB: 23171287393) u iznosu od 469.466,15 kuna s osnova Rješenja o razrezu komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-361-01/16-01/61 Urbroj:2106/01-04-03-15-04 od 28.srpnja 2016. godine i naknade za pravo građenja po računu br. 2686147 od 19.01.2018. godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina CEDENTA prema društvu „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu posl.br. St-129/19 kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustup tražbine iz članka 1. stavka 1. uz obvezu Cesionara na plaćanje naknade iz čl 3.st.1 ovog Ugovora, pri čemu su ugovorne strane suglasne da Cesionar preuzima rizik plaćanja svih troškova koji su za Cedenta nastali ili bi mogli nastati u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 prema društvu „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ i/ili drugim sudionicima postupaka.

(2) Cedent jamči Cesionaru:

- za veritet (postojanje) tražbine koja je predmetom ovog Ugovora, dok za naplativost (bonitet) cedirane tražbine ne odgovara;
- da je ovlašten raspolagati tražbinom koja je predmet ovog Ugovora, te da za takvo raspolaganje nije potrebna nikakva suglasnost ili odobrenje trećih osoba;
- da do trenutka zaključenja ovog Ugovora ni na koji način nije raspolagao tražbinom koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru, niti sporednim pravima koja proizlaze iz te tražbine, da ta tražbina postoji u onom iznosu koji je naveden u ovom Ugovoru, da je slobodna od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe;
- da tražbinom koja je predmet ustupa po ovom Ugovoru neće raspolagati za korist trećih osoba niti nakon zaključenja ovog Ugovora, osim u slučaju prestanka istoga.

440 1701

(3) Cedent prenosi i ustupa Cesionaru tražbinu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u cijelosti sa svim sporednim pravima, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

(4) Cesionar prihvata prijenos i ustupanje tražbine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora.

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za ustup tražbine koja je predmetom ovog Ugovora iznosi 469.466,15 kuna.

(2) Cesionar je obavezan platiti Cedentu iznos iz prethodnog stavka u roku od 30 kalendarskih dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora. Rok ispunjenja obveze je bitan sastojak ovog Ugovora, odnosno ukoliko Cesionar ne uplati navedeni iznos Cedentu u ugovorenom roku ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim, osim ukoliko Cedent ne odluči da održi ovaj Ugovor na snazi i produlji rok Cesionaru.

(3) Obveza Cesionara na plaćanje ugovorene naknade smatrati će se uredno ispunjenom kada Cesionar u cijelosti i u ugovorenom roku izvrši plaćanje naknade, a koja naknada se plaća na bankovni račun Cedenta i to IBAN HR3424020061804300005, Model HR68, Poziv na broj 7811-67181334878.

(4) Ugovorne strane su suglasne da je uvjet ustupa tražbine sa Cedenta na Cesionara valjano plaćanje iznosa iz stavka (1) ovog članka na od strane Cesionara Cedentu. Ugovorne strane izričito izjavljuju stoga da je učinak ustupa tražbine odgođen sve do uredno ispunjene obveze Cesionara prema Cedentu a koja obveza je regulirana ovim člankom.

### Članak 4.

(1) Nakon što Cesionar u potpunosti ispuni svoju obvezu prema Cedentu, Cedent će u roku od 8 dana izdati Cesionaru potvrdu da je iznos iz članka 3 u cijelosti plaćen, te kojom izjavom se prenosi tražbina iz članka 1 ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara, te kojom se Cesionar ovlašćuje da u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 preuzme pravni položaj, odnosno da stupi na mjesto Cedenta.

(2) Ugovorne strane suglasno i izričito izjavljuju da samim potpisom ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa tražbine iz članka 1 ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara, niti je Cesionar ovlašten temeljem ovog Ugovora stupiti na mjesto Cedenta u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019, već do navedenog učinka dolazi tek izjavom Cedenta iz stavka 1. ovog članka.



141  
142

#### Članak 5.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Cesionar izričito i neopozivo izjavljuje da će:
- preuzeti tražbinu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u stanju i u iznosu kako je to navedeno u odredbama ovog Ugovora,
  - preuzeti rizik naplate tražbine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora,
  - da će stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 primiti u stanju u kojem se nalazi u trenutku kada u njega stupa.
- (5) Ukoliko Cedent, nakon što Cesionar plati naknadu u iznosu i ugovornom roku, bude u obvezi platiti bilo kakav iznos troška i/ili predujma sudu ili drugim sudionicima postupka, Cesionar je obavezan, po pozivu Cedenta, taj iznos platiti ili naknaditi Cedentu iznos kojega je Cedent platio.

#### Članak 6.

- (1) Cesionar nije ovlašten dalje prodati, prenijeti, ustupiti ili na drugi način otuđiti tražbinu iz članka 1. stavak 1. točka 1 ovog Ugovora i sva prava koja se temelje na ovom Ugovoru prije nego u cijelosti ispuni sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

#### Članak 7.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da svaka strana snosi svoje troškove vezane za zaključenje ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da će za sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan biti stvarno nadležni sud u Pazinu.

#### Članak 8.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako bi bile sastavljene u pisanom obliku i potpisane od ugovornih strana.
- (2) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se je htio postići ništetnom odredbom.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena dostavljaju, preporučenom poštom, na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru ili na posljednju adresu koju je jedna ugovorna strana pismeno dostavila drugoj ugovornoj strani. Dostava se smatra izvršenom protekom petog dana, računajući od dana kada je ugovorna strana uputila pismeno putem pošte.

442 143

Članak 9.

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu cjelokupnu volju, te da nemaju bilo kojih drugih usmenih/pisanih/prešutnih dogovora glede sadržaja ovog Ugovora, odnosno koji bi bili u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.
- (2) Ovaj Ugovor sklapa se u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

KLASA: 363-01/18-01/217  
URBROJ: 2106/01-03/01-19-19  
BUZET, 25.11.2019.

GRAD BUZET

Siniša Žulić, gradonačelnik



IGOR KROTA

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2, potvrđujem da je stranka:

**SINIŠA ŽULIĆ, OIB 31694087387, SVETI MARTIN, SJEVERNA ULICA 6/1**, kao Gradonačelnik Grada Buzeta **GRAD BUZET, OIB 77489969256, Buzet, II. Istarske brigade 11**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Buzeta KLASA: 013-01/17-01/1, URBROJ: 2106/01-02/01-17-212 od 30. svibnja 2017.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PRL izračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3960/2019  
Buzet, 25.11.2019.



Javni bilježnik  
**MIODRAG IVKOVIĆ**



443  
144

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR KROTA, OIB 67181334878, LOVREČICA, UMAG, ŠETALIŠTE SANTAREL 9**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111557678 PP Umag.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5284/2019**  
Zagreb, 27.11.2019.



Javni bilježnik  
**SANDA PANDŽA**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
IVAN ZOUNIĆ

144  
145

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu potraživanja od 25.11.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-5284/2019 dana  
27.11.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je IGOR KROTA, OIB 67181334878, LOVREČICA, UMAG, ŠETALIŠTE SANTAREL  
9.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5285/2019  
Zagreb, 27.11.2019.



Javni bilježnik  
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
IVAN ZDUNIČ



A45  
146

GRAD BUZET, Buzet, Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku Siniši Žuliću  
(u nastavku: CEDENT)

daje u korist

Igor Krota, Buzet, Sjeverna ulica 4/1, OIB: 67181334878 (u nastavku: CESIONAR)

sa danom 29. studenoga 2019. godine slijedeću

### IZJAVU

Sukladno članku 4. Ugovora o ustupu potraživanja koji je između CEDENTA i CESIONARA sklopljen dana 27. studenoga 2019. godine (u nastavku: Ugovor), CEDENT ovime izjavljuje da je CESIONAR u cijelosti ispunio svoju obvezu iz Ugovora, te uplatio iznos od 469.466,15 kuna na bankovni račun CEDENTA, a slijedom čega, CEDENT ustupa tražbinu iz članka 1. Ugovora na CESIONARA u potpunosti, te ovime ovlašćuje CESIONARA bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole, da stupi na mjesto CEDNEA u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019.

Ovime se nadalje potvrđuje da je danom izdavanje ove izjave nastupio pravni učinak ustupa iz Ugovora, te se ovlašćuje CESIONAR da obavijesti dužnika „GEAKTIV d.o.o. u stečaju“ (OIB: 23171287393), o obavljenom ustupu.

Preuzimanjem ove izjave od strane CESIONARA te stupanjem CESIONARA na mjesto CEDNETA u u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-129/2019 smatrat će se da je CEDENT u cijelosti ispunio sve obveze prema CESIONARU iz Ugovora.

za GRAD BUZET

Siniša Žulić, gradonačelnik



